



INVESTIGACIÓN & DESARROLLO

No. 16, Vol. 2, Julio – Diciembre 2016

ARTÍCULOS – ECONOMÍA, EMPRESA Y SOCIEDAD

05 Decentralized aid and democracy

Ayuda descentralizada y democracia

J. Morales

18 Desigualdades salariales: Una nueva mirada a su relación con la educación y los antecedentes familiares

Revisiting the relationship between income disparities, educational attainment and family background

C. R. Nogales

31 Factores influyentes en la vulnerabilidad ante desastres naturales en Bolivia 1980 – 2012

Factors influencing vulnerability to natural disasters in Bolivia 1980 - 2012

M. García y H. Naranjo

45 International trade and unexplained gender wage gaps: Evidence for agricultural sector in Bolivia

Comercio internacional y brechas salariales no explicadas por género: Evidencia para el sector agrícola en Bolivia

O. J. Molina y S. Bobka

68 Déficit habitacional cualitativo: Una aproximación para el caso boliviano

Qualitative housing deficit: An approach to the Bolivian case

N. Escalera and P. Córdova

87 Valoración de inmuebles comerciales mediante la aplicación del método de capitalización directa y el método de flujos de caja descontados

Commercial real estate valuation with direct capitalization method and discounted cash flow method

A. Vargas y J. M. Rocha

3 Editorial

E. Durán

Portada:

Lic. Adriana Toro Lobatón
Concepto & Diseño Gráfico UPB

INVESTIGACIÓN & DESARROLLO (I&D) es publicada por la Universidad Privada Boliviana, Av. Capitán Victor Ustariz Km. 6.5, Casilla # 3967, Cochabamba, Bolivia.

I&D se publica semestralmente en versión impresa y digital en enero y julio. La versión digital puede ser accedida a través del enlace <http://www.upb.edu/revista-investigacion-desarrollo>.

Todos los interesados en publicar en I&D, pueden recabar toda la información pertinente (áreas, formato, políticas de publicación, fechas,...) enviando una solicitud a invdes@upb.edu o en el enlace indicado de I&D.

Las opiniones, el contenido editorial y los artículos publicados no reflejan necesariamente el punto de vista del Comité Editorial, de la Universidad, de sus directivos o de otros miembros.

Se permite a los lectores y a las bibliotecas sin fines de lucro, hacer uso razonable del material de esta publicación, tal como fotocopiar un artículo para su empleo en enseñanza o investigación. La publicación o reproducción sistemática o múltiple es permitida sólo bajo licencia de la Universidad Privada Boliviana.

Copyright R 2003, UNIVERSIDAD PRIVADA BOLIVIANA